

新聞稿

房屋問題民調：近 7 成人贊成減單程證 市民認為香港人太多 大陸移民影響大於土地不足 專家籲回應民意 立即訂人口政策及打擊地產炒賣

為應對目前的房屋問題，政府上月成立「土地供應專責小組」來進一步開發土地的計劃，又提出「社企劏房」「組合屋邨」等方案，然而一直對問題的源頭「人口增長」避以不談。環保觸覺早前委託香港大學民意研究計劃進行一項「人口政策與房屋問題」的相關民意調查，結果反映逾 8 成人認為香港現時已經人口超負荷，大部分更贊成應「減單程證」來解決問題。

是次調查於 2017 年 9 月 5 至 12 日進行，經電話隨機抽樣訪問超過 500 人，了解市民對香港人口負荷、人口政策和房屋問題的關係等意見。結果顯示有 80.7% 的人同意香港現時人口已超負荷，而單計表示「非常同意」的人士已佔總受訪意見的 51.1%，證明市民在日常生活中，交通、醫療、住屋等無處不感到因人口太多的生活壓迫，感受十分激烈。

而市民認為時下「樓價過高」及「公屋輪候時間長」等房屋問題的主因頭三位順序為：「大量內地投資者來港買樓」、「內地新移民湧現」與「政府房屋政策失誤」；反之政府經常掛在口邊的「土地供應短缺」，實際是 6 個選擇中最少人認同一位。調查的最後一條詢問市民贊成或反對削減「單程證」，最終有 68.7% 的市民贊成，認同提議有助解決房屋問題。

環保觸覺義務總幹事譚凱邦表示：「之前未曾有類似的民意調查，所以是次調查可謂首次確實地反映市民對人口政策的意見。結果顯示政府，令市民對放任大陸移民造成土地壓力怨聲載道，民意要求減單程證以舒緩房屋問題的聲音已是空前清楚明白，林鄭月娥不應再迴避問題！」

房產發展及建築研究資訊中心創辦人姚松炎博士同樣認為民意調查的結果明確：「政府過去長期忽略土地以外的解決房屋問題方法，市民對此自然會有強烈不滿，當局有必要進行更深入調查，以及回應人口政策、打擊炒賣等訴求！」姚要求政府檢討土地開發的過程必須公開透明，而在不斷開發土地對香港做成不可逆轉的影響前，在整體規劃應同時取回移入人口審批權。

譚凱邦及姚松炎均對政府近日提出的「社企劊房」和「組合屋邨」表示十分有保留，質疑「社企劊房」計劃僅為杯水車薪，成本效益低，又未能針對房屋問題的根本；而「組合屋邨」則有安全、長遠規劃上的風險，最終社會可能得不償失。

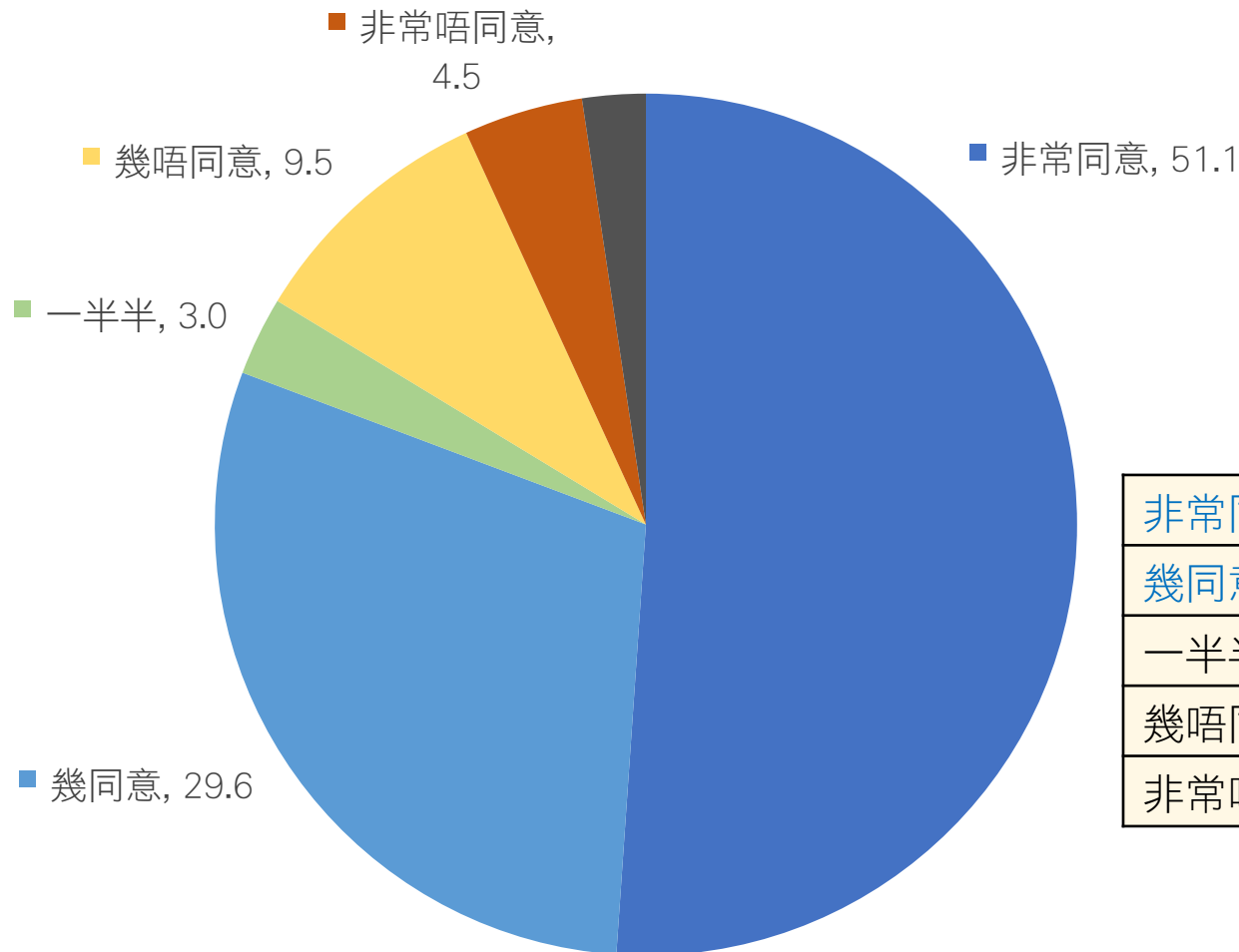
如有查詢，請致電 9057-4779 環保觸覺義務總幹事譚凱邦聯絡

2017 年 9 月 25 日

本新聞稿、調查結果圖表及相片
greensense.org.hk/press

Q1.

你同唔同意香港現時嘅人口已經超出香港嘅負荷能力？



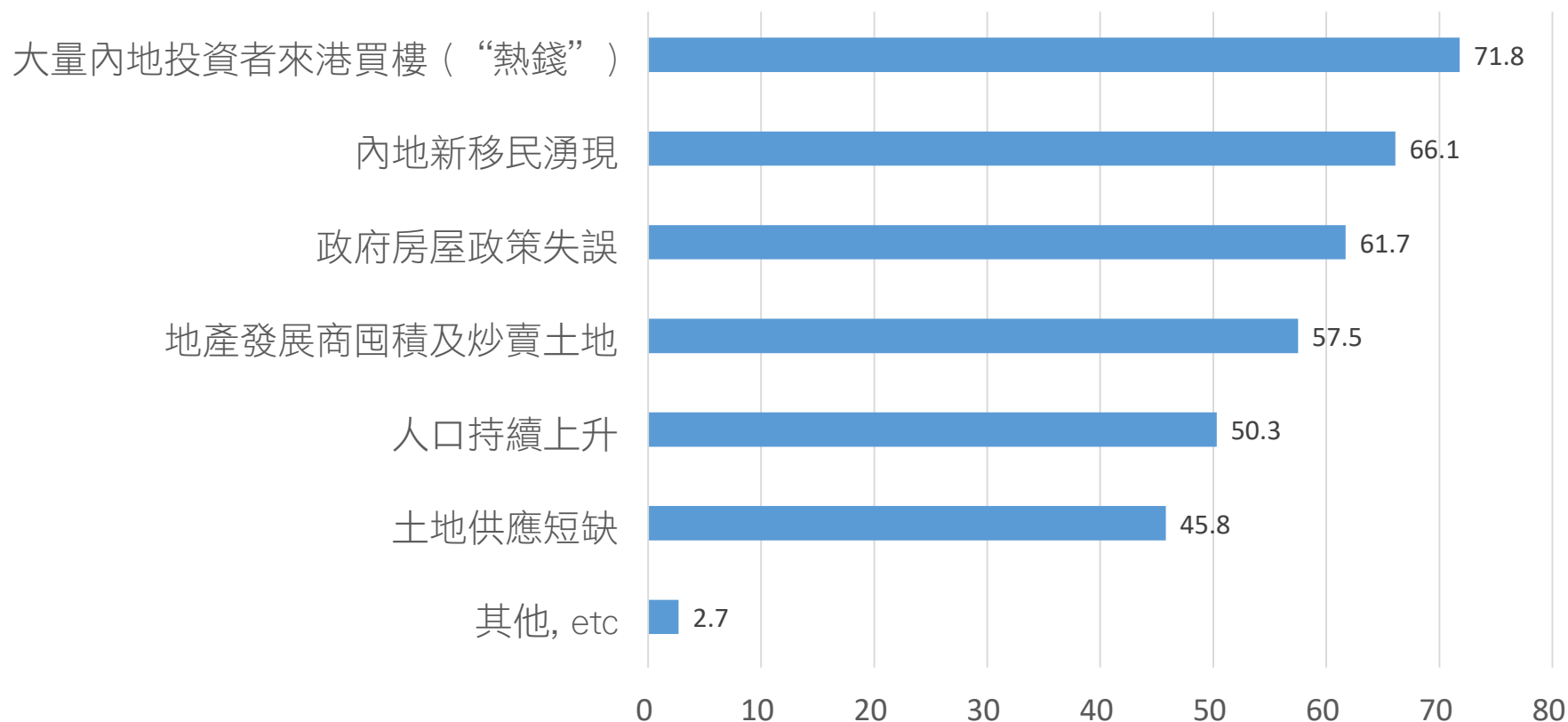
非常同意	51.1%	80.7%
幾同意	29.6%	
一半半	3%	3%
幾唔同意	9.5%	13.9%
非常唔同意	4.5%	

唔知 / 難講 / 無意見：2.4%

Q2.

你認為以下邊個係造成本港「私樓樓價過高」同埋「公屋輪候時間過長」等房屋問題嘅主要原因？

(訪問員讀出首6項，次序由電腦隨機排列，可選多項)



Q2.

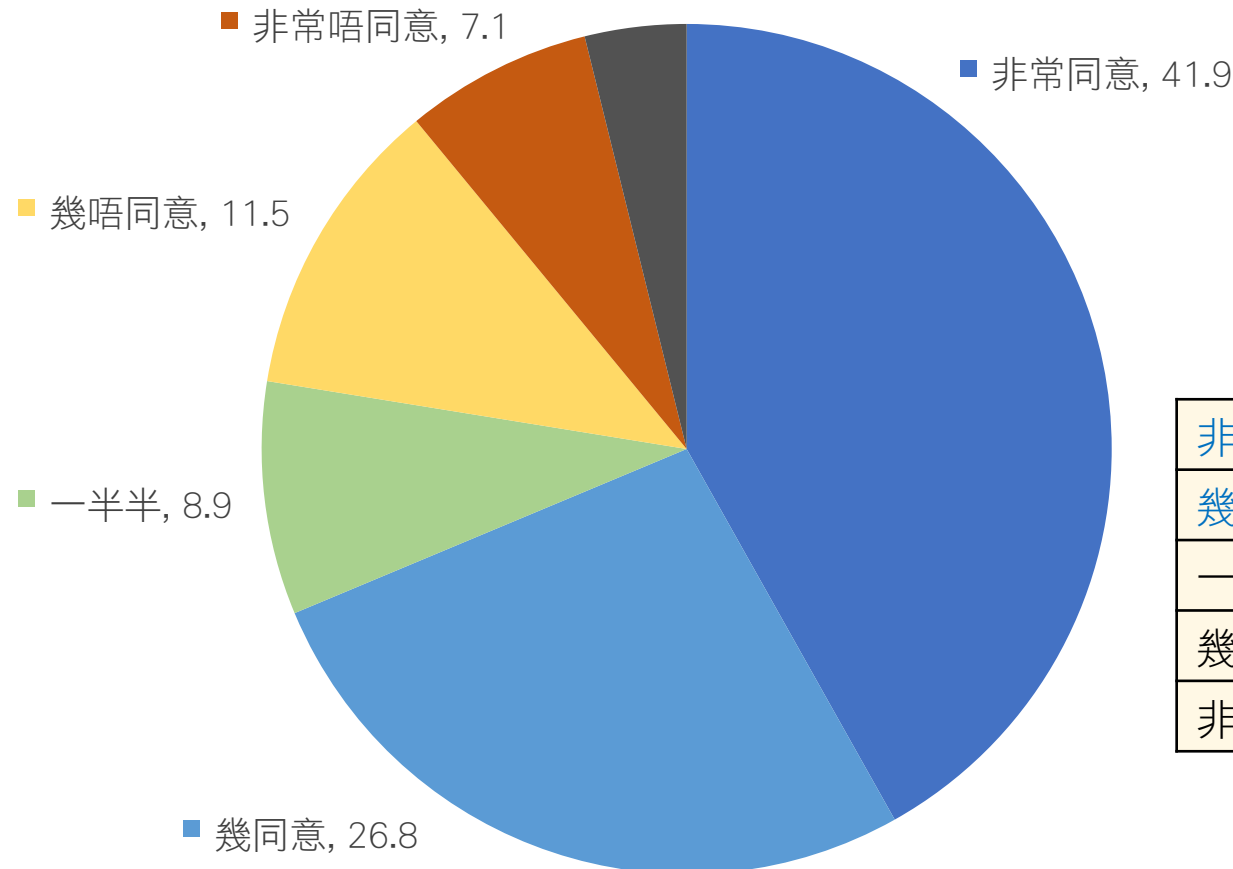
你認為以下邊個係造成本港「私樓樓價過高」同埋「公屋輪候時間過長」等房屋問題嘅主要原因？

(訪問員讀出首6項，次序由電腦隨機排列，可選多項)

大量內地投資者來港買樓 (「熱錢」)	71.8%
內地新移民湧現	66.1%
政府房屋政策失誤	61.7%
地產發展商囤積及炒賣土地	57.5%
人口持續上升	50.3%
土地供應短缺	45.8%
其他	2.0%
以上皆否 / 沒有房屋問題	0.4%
唔知 / 難講 / 無意見	0.3%

Q3.

有團體提出減少「單程證」配額係有助解決香港房屋問題嘅方法之一，你贊成定反對呢個提議？



非常同意	41.9%	68.7%
幾同意	26.8%	
一半半	8.9%	8.9%
幾唔同意	11.5%	18.6%
非常唔同意	7.1%	

唔知 / 難講 / 無意見：3.9%